



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

UAB „Almontus“  
Pakruojo g. 25  
LT-92307 Klaipėda

2010-06-01  
į 2010-04-07

Nr. (14-2)-D8-5393  
Nr. 1140

### DĖL TEISĖS AKTŲ

Atsakydami į Jūsų 2010-04-07 prašymą Nr. 1140 dėl teisės aktų numatyto reglamentavimo, atkreipiame dėmesį, kad Aplinkos ministerija nėra įgaliota oficialiai aiškinti įstatymų ir kitų teisės aktų ir jų taikymo, todėl pateikiame specialistų nuomonę keliamais klausimais, kuri negali būti traktuojama kaip oficialus teisės aiškinimas.

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 24 straipsnio 4 dalies ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364) 25 punkto nuostatas detalieji planai negali būti rengiami, jeigu planavimo tikslai prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams. Detalieji planai, kurių numatomi sprendiniai neatitinka regiono ar rajono lygmens bendrųjų arba specialiųjų planų sprendinių planavimo organizatoriaus pageidavimu rengiami kartu su bendrųjų ar specialiųjų planų (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektų) sprendinių pakeitimais, jei sprendimą dėl sprendinių keitimo yra priėmusi šiuos planus tvirtinusi institucija. Šiuo atveju detalusis planas tvirtinamas po to, kai minėto įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiami numatomų detaliojo plano sprendinių neatitinkantys teritorijų planavimo dokumentų (bendrųjų ir specialiųjų planų) sprendiniai. Jeigu nustatyta tvarka bendrojo arba specialiojo plano sprendiniai nepakeičiami ir detalusis planas negali būti tvirtinamas, išlaidos, susijusios su detaliojo plano rengimu, planavimo organizatoriui nekompensuojamos.

Atsižvelgiant į tai, kad šiose nuostatose neišskirta ir neregamentuota tokių detaliųjų planų rengimo, derinimo, tikrinimo tvarka, todėl, kai detaliojo teritorijų planavimo procesas buvo pradėtas vadovaujantis minėtomis nuostatomis, šių detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tikrinimo procedūros atliekamos Teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta bendraja tvarka.

Aplinkos ministerijos nuomone, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo, kurio numatomi sprendiniai neatitinka regiono ar rajono lygmens bendrųjų arba specialiųjų planų sprendinių, planavimo sąlygos detaliam planui rengti galėtų būti išduodamos



Tikime Laisve  
1990 KOVO 11

kartu išduodant planavimo sąlygas bendrojo plano ar specialiojo plano (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektu) sprendinių pakeitimams, jei sprendimą dėl sprendinių keitimo yra priėmusi šiuos planus tvirtinusi institucija.

Nuolatinė statybos komisija turėtų derinti detaliojo plano sprendinius tik tada, kai pagal Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 3 dalies nuostatą jie neprieštarauja įstatymais, Vyriausybės nutarimais nustatytų specialiųjų žemės naudojimū sąlygų reikalavimams, galiojantiems savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrųjų, taip pat specialiųjų (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektus, kurių sprendinius keičia detalieji planai) sprendiniams, kitiems teisės aktams. Minėto įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad prieš teikiant tvirtinti detaliojo plano sprendiniai turi būti suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų registre.

Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija tikrinimą turėtų atlikti tik tada, kai yra patvirtinti bendrojo ar specialiojo plano sprendinių pakeitimai.

Aplinkos viceministras



Arūnas Remigijus Zabulėnas

L. Skaisgirienė, 266 3622, el. p. l.skaisgiriene@am.lt