



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS

Kodas 1886 05295 Gedimino pr. 53, LT-01109 Vilnius Tel. (8-5) 2 39 61 69 Faksas (8-5) 2 39 63 19

Lietuvos architektų sąjungos  
Palangos skyriaus pirmininkui S. Daniui

2009-10-05 Nr. S-2009-3942  
I 2009-09-21 Nr. 2009-10328

Sodų g. 14b,  
LT-00109 Palanga

**DĖL DETALIŲ PLANŲ KEITIMO**

Seimo kanceliarijos Teisės departamentas išnagrinėjo Jūsų raštą, kuriame prašote paaiškinti, ar leidžia Teritorijų planavimo įstatymas keisti to paties lygmens detaliuoju planu anksčiau patvirtintus sprendinius kitu, įstatymų nustatyta tvarka, rengiamu detaliuoju planu nepriklausomai nuo teritorijos dydžio ar lokacijos vietos. Norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad Teisės departamentas neturi įstatymų leidybos iniciatyvos teisės, įstatymų ir kitų teisės aktų aiškinimo teisės, taip pat nėra įgaliotas vertinti kitų juridinių ir fizinių asmenų priimtų sprendimų, pareikštos nuomonės ir argumentų. Dėl Jūsų rašte keliamų klausimų galime tik pareikšti nuomonę, kuri nėra privaloma valstybės ir savivaldybės institucijoms ar kitiems asmenims.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 1 dalis nustato, kad detaliųjų planų rūšys pagal teritorijų planavimo objektus yra šios: miestų detalieji planai, miestelių teritorijų dalių detalieji planai, kaimų teritorijų detalieji planai, žemės sklypų grupės detalieji planai, žemės sklypo detalieji planai. Šio įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje yra nurodyti uždaviniai, kurie keliami visiems detaliesiems planams. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 6 dalis nustato, kad detaliųjų planų sprendiniai galioja neterminuotai, jeigu tvirtinant detalių planą nebuvo nustatytas konkretus galiojimo terminas. Įstatyme vartojama sąvoka „galioja neterminuotai“ reiškia, kad detaliojo plano sprendiniai galioja laike iki tol, kol detaliojo plano sprendiniai nebus pakeisti ar panaikinti teismine ar neteismine tvarka (žr. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2008-11-07 nutartis administracineje byloje Nr.A<sup>325</sup>-1820/2008). Šio įstatymo 26 straipsnio 7 dalis nustato, kad detaliųjų planų keitimai rengiami, derinami ir tvirtinami ta pačia tvarka kaip ir detalusis planas. Atsižvelgiant į tai, manytume, kad detalusis planas gali būti keičiamas tik tos pačios pagal teritorijų planavimo objektą rūšies detaliuoju planu, pavyzdžiui, miestelio teritorijos dalies detalusis planas galėtų būti keičiamas tik kitu miestelio teritorijos dalies detaliuoju planu, tačiau ne atskirų, į šią miestelio teritorijos dalį įeinančių žemės sklypų detaliesiais planais. Be to, atsižvelgiant į tai, kad visų rūšių detaliesiems planams keliami tie patys uždaviniai, manytume, kad nėra tikslinga, pavyzdžiui, esant miestelio teritorijos dalies detaliam planui rengti papildomai atskirų, į tą miestelio teritorijos dalį patenkančių žemės sklypų detaliuosius planus.

Teisės departamento direktorius

Andrius Kabišaitis

N.Azguridienė, 239 65 46