



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

UAB „Almontus“

2008-07-15
į 2008-06-04

Nr. (14-4)-D8-6175
Nr. 171

DĖL TEISĖS AKTO AIŠKINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Jūsų raštą, kuriame prašote atsakyti į klausimus, kilusius dėl detaliųjų planų rengimo gamtinio karkaso teritorijoje, ir teikiame Aplinkos ministerijos specialistų nuomonę.

Pažymime, kad gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 47-1558), Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108 - 3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22-858), kiti teisės aktai, taip pat visų lygių bendrieji planai, miestų, miestelių teritorijų dalių ir kaimų teritorijų detalieji planai, gamtinio karkaso ir (ar) ekologinio tinklo formavimo schemas, visų lygių kraštovaizdžio tvarkymo specialieji planai, atskirų saugomų teritorijų specialiojo planavimo dokumentai ir kiti specialieji planai, kuriuose, vadovaujantis jų rengimo taisyklėmis, yra formuojamos arba pažymimos gamtinio karkaso struktūros.

Atkreipiame dėmesį, kad bendraisiais planais teritorijoje nustatomi tvarkymo, apsaugos ir naudojimo prioritetai, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, taip pat priemonės, užtikrinančios gamtinio karkaso formavimą. Rašte minimas žemės sklypas Klaipėdos rajono bendrajame plane patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kurioje numatyta gyvenamoji statyba – tai yra teritorijoje numatytas žemės paskirties keitimas į kitą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 2004, Nr. 21-617) reglamentuota, kad detaliuosius planus formuojant žemės sklypus gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų bei statinių statybai galima rengti, jei tokia statyba numatyta savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose.

Manome, kad Gamtinio karkaso nuostatų 9 punktą rašte minimu atveju netaikytinas, nes žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties žemėje nesaugomoje teritorijoje.

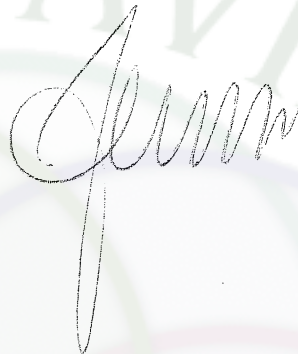
Paiškiname, kad vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902), gyvenamuosius kvartalus gamtinio karkaso teritorijose draudžiama statyti tik rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose. Kadangi bendrajame plane Jūsų žemės sklype prioritetą teikiamas gyvenamųjų namų statybai (kitai paskirčiai), manome, kad Jūsų atveju nėra pagrindo neišduoti

planavimo sąlygų detaliojo plano rengimui.

Atsakydami į antrą klausimą, informuojame, kad šiuo metu Lietuvos teisės aktai nenumato kompensacinių priemonių asmenims, kurių žemė patenka į gamtinio karkaso teritorijas, kuriose numatyti ūkinės veiklos apribojimai.

Primename, kad šis atsakymas negali būti laikomas oficialiu įstatymų ir kitų teisės aktų aiškinimu. Reikalavimus dėl atitinkamų nuostatų taikymo nustato įstatymai ir kiti teisės aktai.

Aplinkos ministerijos sekretorė



Jūratė Juozaitienė

★ ALMONTUS ★

J. Benaitytė, 266 3614, el. p. j.benaityte@am.lt